

banu raclaru & nasta

attorneys at law



Catre: **MINISTERUL CULTURII – DIRECTIA PATRIMONIU CULTURAL**
Bulevardul Unirii nr. 22, sector 3, București, 030833
Tel: 021 224 44 21 / 021 224 22 16 | Fax: 021 223 31 57

In atentia: **DIRECTORULUI GENERAL AL DIRECTIEI PATRIMONIU CULTURAL**

Ref: **Dosar nr. 2489/20.05.2015 – declarare/radiere din LMI**

DOAMNA / DOMNULE DIRECTOR GENERAL,

Subscrisa societate RELAX N' SHOP S.R.L., persoana juridica romana cu sediul social in Mun. Bucuresti, sector 1, Drumul Plaiu Campinei nr. 19-21, etaj 1, camera nr. 31, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub numarul J40/2573/2010, cod unic de inregistrare (CUI) 26636797, asistata si reprezentata de *Banu, Raclaru si Nasta* - Societate Civila de Avocati, in calitate de titulara a dreptului de proprietate exclusiva asupra **imobilului – teren intravilan liber de constructii in suprafata masurata de 541 mp, cu categoria de folosinta „curti constructii”, situat in Mun. Bucuresti, Str. General Constantin Budisteanu nr. 7, sector 1, identificat cu numar cadastral 263272 si in scris in cartea funciara nr. 263272 – Bucuresti Sector 1 (denumit in continuare „Terenul”),** in conformitate cu

- prevederile art. 19 din Legea nr. 422/2001 privind *protejarea monumentelor istorice*, republicata;
- prevederile art. 21 al *Normei metodologice de clasare si inventariere a monumentelor istorice* din 18.04.2008, aprobata prin Ordinul nr. 2260/2008 al Ministrului Culturii si Cultelor;
- prevederile art. 7 si urmatoarele ale *Legii contenciosului administrativ* nr. 554/2004,

va solicitam prin prezenta

STABILIREA UNEI AUDIENTE IN CEL MAI SCURT TIMP POSIBIL, in vederea identificarii
cailor de **URGENTARE A DECLASARII / RADIERII DIN LISTA MONUMENTELOR
ISTORICE** a Terenului proprietatea subscrisei, liber de constructii, situat in Mun. Bucuresti, Str.
General Constantin Budisteanu nr. 7, sector 1

56, Dionisie Lupu Street, 1st floor, suite 4, District 1, Bucharest, 010458, Romania

Tel. +4 021 210 65 55; Fax +4 021 210 65 66

www.brnlegal.ro

Desi proprietatea noastra reprezinta un teren liber de constructii si are categoria de folosinta „*curti constructii*” in documentatia cadastrala si in cartea funciara, **Terenul figureaza la pozitia 513** a Listei Monumentelor Istorice din Municipiul Bucuresti (LMI 2010), cu **codul B-II-m-B-18237** si denumirea „*Casa (foste atenanse ale Palatului Stirbei, Calea Victoriei nr. 107)*” – cu datare la sfarsitul sec. XIX.

Asa cum am mentionat si in cadrul **Memoriului adresat Excelentei Sale, Domnului IOAN VULPESCU, Ministrul Culturii**, memoriu inregistrat sub nr. 4425/29.10.2015 la Ministerul Culturii si inaintat Directiei pe care o reprezentati de catre Cabinetul Ministrului Culturii sub nr. 5528/03.11.2015, in conditiile in care,

- (a) subscrisa proprietara am demarat procedura declasarii / radierii din LMI a Terenului din luna Octombrie 2014, prin **Cererea inregistrata sub nr. 1752/29.10.2014** la Directia pentru Cultura a Municipiului Bucuresti;
- (b) prin **Adresa nr. 298/SMI/12.05.2015** a Directiei pentru Cultura a Municipiului Bucuresti (**Anexa 4** la prezenta) am fost informati ca cererea subscrisei a fost analizata si avizata in cadrul sedintei din data de 11.05.2015 a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice Bucuresti-Ilfov-Giurgiu si, ca atare, **a fost declansata procedura de declasare/radiere din LMI a imobilului** situat in Mun. Bucuresti, Str. General Constantin Budisteanu nr. 7, sector 1, **cauza facand obiectul Dosarului de declasare/radiere nr. 2489/20.05.2015 al Ministerului Culturii;**
- (c) ultima piesa documentara pe care ati solicitat-o in vederea aprobarii declasarii Terenului si a radierii acestuia din Lista Monumentelor Istorice a fost comunicata Ministerului Culturii in data de **14 octombrie 2015**, fiind inregistrata la Ministerul Culturii sub nr. 4185/14.10.2015 de catre Directia pentru Cultura a Municipiului Bucuresti si
- (d) subscrisa societate proprietara am solicitat declasarea si radierea Terenului din Lista Monumentelor Istorice **in regim de urgenta**, intarziand deja in mod inutil valorificarea comerciala a proprietatii mele datorita disputei institutionale dintre Directia pentru Cultura a Municipiului Bucuresti si Institutul National al Patrimoniului privind modul de delistare din LMI a unui teren lipsit de orice constructie de mai bine de 50 de ani, fara vreo valoare culturala si care, cel mai probabil, a fost inclus pe lista dintr-o eroare,

este de neinteles de ce acest dosar nu s-a aflat pe ordinea de zi a sedintelor Comisiei Zonale nr. 1 a Monumentelor Istorice (Bucuresti – Ilfov - Giurgiu) ulterioare datei de 14 octombrie 2015 (din informatiile noastre, tinandu-se cel putin doua sedinte pana la aceasta data).

Incadram prezentul demers **procedurii prealabile de contencios administrativ** prevazut de Legea nr. 554/2004, **intarzierea nejustificata a declasarii si respectiv a radierii Terenului proprietatea subscrisei din Lista Monumentelor Istorice fiind de natura sa ne aduca insemnate prejudicii.**

Va solicitam astfel programarea in regim de urgenta a unei audiente in vederea identificarii cailor de urgentare a declasarii / radierii din Lista Monumentelor Istorice a Terenului proprietatea subscrisei, scop in care desemnam ca persoana de contact pe domnul Avocat Bujor O. Raclaru, tel: 0722-317-378, e-mail: octavian.raclaru@brnlegal.ro.

Cu deosebita consideratie,

RELAX N' SHOP S.R.L.

asistata si reprezentata de *Banu, Raclaru si Nasta SCA*

prin Avocat Bujor O. Raclaru

