



S-a solicitat autentificarea prezentului in scris:

DUPLICAT

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

Subscrisele Parti semnatare:

I. GHEORGHE ANA-MARIA, neacasatorita, cetatean roman, domiciliata in
, identificata cu CI

-si-

BERNEAGA MIHAIL-EUGEN, neacasatorit, cetatean roman,
1, identificat cu CI

biroul

in calitate de **Vanzatori**

-si-

II. Societatea RELAX N' SHOP S.R.L., persoana juridica romana cu sediul social in Mun. Bucuresti, sector 1, Drumul Plaiu Campinei nr. 19-21, etaj 1, camera nr. 31, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub numarul J40/2573/2010, cod unic de inregistrare (CUI) 26636797, reprezentata legal de catre Doru-Stefan Botez – asociat si administrator, in temeiul Hotararii Adunarii generale a Asociatilor din data de 07.08.2014, in calitate de Cumparator,

am convenit sa incheiem prezentul Contract de vanzare-cumparare (denumit in continuare „*Contract*”) in conformitate cu urmatoarele clauze:

Art. 1 – Obiectul Contractului

1.1. Prin prezentul Contract, subsemnatii GHEORGHE ANA-MARIA si BERNEAGA MIHAIL-EUGEN vindem societatii RELAX N' SHOP S.R.L., iar subscrisa societate RELAX N' SHOP S.R.L. cumpar de la GHEORGHE ANA-MARIA si BERNEAGA MIHAIL-EUGEN, la pretul si in conditiile prevazute in prezentul Contract, dreptul de proprietate exclusiva asupra **imobilului – teren intravilan in suprafata masurata de 522 mp** (cincisutedouazecisidoi metri patrati), **liber de constructii, cu categoria de folosinta „curti constructii”, situat in Mun. Bucuresti, Str. General Constantin Budisteanu nr. 7, sector 1, identificat cu numar cadastral 263272 si in scris in cartea funciara nr. 263272 – Bucuresti Sector 1, denumit in continuare „*Terenul*”.**

1.2. Potrivit documentatiei cadastrale intocmite de catre autorizat Claudiu Octavian Georgescu (certificat seria RO-MB-F nr. 0060) si avizate de OCPI Bucuresti sub nr. 11729/25.02.2014, Terenul are urmatoarele laturi si vecinatati:

- la *Sud*, pe o lungime de 25,45 ml intre punctele de frangere 1 si 2: artera publica - Strada General Constantin Budisteanu, limita nematerializata fizic prin gard/imprejmuire;
- la *Est*, pe o lungime de 31,39 ml intre punctele de frangere 2 si 1: imobilul situat la numarul 9 al Strazii General Constantin Budisteanu, limita materializata prin calcan;
- la *Nord*, pe o lungime de 1,87 ml intre punctele de frangere 3 si 4 si pe o lungime de 6,52 ml intre punctele de frangere 4 si 5 – imobile situate pe artera Calea Grivitei si respectiv pe o lungime de 15,72 ml intre punctele de frangere 6 si 7 – teren liber; limite nematerializate fizic prin gard/imprejmuire;
- la *Vest*, pe o lungime de 16,93 ml intre punctele de frangere 7 si 1: teren liber, limita nematerializata fizic prin gard/imprejmuire.

Art. 2 – Legitimitatea dreptului de proprietate al Vanzatorilor asupra Terenului

1.1. Subsemnatii Vanzatori GHEORGHE ANA-MARIA si BERNEAGA MIHAIL-EUGEN am dobandit dreptul de proprietate asupra Terenului in indiviziune, in cote de 75% si respectiv de 25%, prin cumparare de la GHITOIU ANTON-FLORIN in baza Contractului de vanzare autentificat sub nr. 636/03.04.2014 de catre Notar Public Neagu Dana Andreea din cadrul Societatii Profesionale Notariale

Ciudoescu Scarlat & Neagu Andreea din Bucuresti, cu Incheierea de Rectificare nr. 06/14.04.2014 a aceluiasi notar public.

Dreptul de proprietate al subsemnatilor Vanzatori asupra Terenului a fost inregistrat in cartea funciara nr. 263272 – Bucuresti Sector 1 prin Incheierea nr. 22123/04.04.2014 a OCPI Bucuresti – BCPI Sector 1 in urmatoarele cote:

- (a) In cota de $\frac{3}{4}$ in favoarea subsemnatei GHEORGHE ANA-MARIA si
- (b) In cota de $\frac{1}{4}$ in favoarea subsemnatului BERNEAGA MIHAIL-EUGEN.

2.2. **Regimul juridic de monument istoric.** Imobilul situat la numarul 7 al strazii General Constantin Budisteanu figureaza la pozitia 513 a Listei Monumentelor Istorice din Municipiul Bucuresti (LMI 2010), cu codul B-II-m-B-18237 si denumirea „*Casa (foste atenanse ale Palatului Stirbei, Calea Victoriei nr. 107)*” – cu datare la sfarsitul sec. XIX. Chiar daca constructia care reprezenta in sine monumentul istoric a disparut cu mult timp in urma si la aceasta data terenul este liber de constructii si are categoria de folosinta „*curti constructii*” in documentatia cadastrala si in cartea funciara, terenul este afectat de statutul juridic de monument istoric pana la radierea din Lista Monumentelor Istorice, in urma procedurii legale de declasare prevazuta la art. 19 al Legii nr. 422/2001 pentru motivul prevazut la art. 19 alin. (3) lit. (b) al Legii („disparitia monumentului istoric”). Vanzatorii au demarat aceasta procedura, asa cum rezulta din adresa nr. 552/26.05.2014 emisa de catre Directia pentru Cultura a Municipiului Bucuresti.

2.3. **Refacerea contractului nul.** Avand in vedere neefectuarea procedurilor de exercitare a dreptului de preemtiune al Statului Roman la instrainarea Terenului, titlul de proprietate al Vanzatorilor asupra Terenului, respectiv Contractul de vanzare autentificat sub nr. 636/03.04.2014, a fost afectat de **nulitatea absoluta** prevazuta ca atare de art. 4 alin. (4) al Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Procedura privind respectarea dreptului de preemtiune al Statului la instrainarea monumentului istoric a fost ulterior indeplinita, conform Adresei - Comunicare nr. 1002/18.07.2012 emisa de Directia pentru Cultura a Municipiului Bucuresti, prin care Ministerul Culturii, prin Directia pentru Cultura a Municipiului Bucuresti intelege sa nu-si exercite dreptul de preemtiune cu privire la Teren, precum si conform Adresei nr. 1663/06.08.2014 emisa de Directia Cultura, Sport, Turism din cadrul Directiei Generale Dezvoltare si Investitii a Primariei Municipiului Bucuresti, prin care autoritatile publice locale, prin Primaria Municipiului Bucuresti intelege sa nu-si exercite dreptul de preemtiune cu privire la Teren.

Prin **Conventia privind refacerea unui act nul** autentificata sub nr. 1502/28.08.2014 de Notar Public Nica Oana Raluca din cadrul Societatii Profesionale Notariale „*Veritas*” din Bucuresti (notata in Cartea Funciara nr. 263272 – Sector 1 Bucuresti a Terenului prin Incheierea nr. 56650/29.08.2014 a OCPI Bucuresti – BCPI Sector 1), Partile Contractului de vanzare autentificat sub nr. 636/03.04.2014, respectiv GHITOIU ANTON-FLORIN, in calitate de vanzator, si GHEORGHE ANA-MARIA si BERNEAGA MIHAIL-EUGEN, in calitate de cumparatori au consimtit conform art. 1.259 Cod civil la refacerea vanzarii-cumpararii, respectiv la transmiterea dreptului de proprietate asupra Terenului cu indeplinirea tuturor conditiilor prevazute de lege pentru instrainarea valabila a dreptului de proprietate exclusiva asupra Terenului.

2.4. La randul sau, GHITOIU ANTON-FLORIN dobandise dreptul de proprietate exclusiva asupra intregului Teren prin uzucapiune, constatata indeplinirii conditiilor si efectului prescriptiei achizitive facandu-se prin Sentinta Civila nr. 939/14.01.2000 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dosarul nr. 16550/1999, definitiva si irevocabila, dreptul acestuia de proprietate asupra Terenului fiind inregistrat in cartea funciara nr. 263272 – Bucuresti Sector 1 prin Incheierea nr. 11729/25.02.2014 a OCPI Bucuresti – BCPI Sector 1.

2.5. Incheierea prezentului Contract a fost autorizata de catre societatea Cumparator prin Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor din data de 07.08.2014.

2.6. In vederea perfectarii vanzarii-cumpararii, Partile prezentului Contract au incheiat **Antecontractul de vanzare-cumparare** autentificat sub nr. 1419/08.08.2014 de Notar Public Nica Oana Raluca din cadrul Societatii Profesionale Notariale „*Veritas*” din Bucuresti.

2.7. In conformitate cu prevederile art. 4 alin. (9) al Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, comunicarile privind neexercitarea dreptului de preemtiune de catre titularii legali ai acestui

drept (respectiv Adresa - Comunicare nr. 1002/18.07.2042 emisă de Ministerul Culturii, prin Direcția pentru Cultură a Municipiului București precum și Adresa nr. 1663/06.08.2014 emisă de Direcția Cultură, Sport, Turism din cadrul Direcției Generale Dezvoltare și Investiții a Primăriei Municipiului București) sunt valabile inclusiv pentru vanzarea-cumpararea perfectata prin prezentul Contract.

3 – Pretul vanzarii-cumpararii

- 3.1. **Pretul de vanzare-cumparare.** Partile convin de comun acord ca **pretul vanzării Terenului** este in echivalentul sumei de
Pretul de vanzare-cumparare astfel stabilit include orice taxa si/sau impozit platibil de catre Vanzatorii, respectiv vanzatori in cazul instrainarii dreptului de proprietate exclusiva asupra Terenului, reglementate ca atare de legislatia romana in vigoare, incluzand taxa pe valoare adaugata.
- 3.2. **Plata pretului de vanzare-cumparare.** Pretul de vanzare-cumparare stabilit conform art. 3.1. de mai sus a fost platit integral Vanzatorilor de catre Cumparator pana la data autentificarii prezentului Contract dupa cum urmeaza:

(a) **Suma** _____, reprezentand echivalentul sumei
_____ la cursul de schimb de _____ stabilit de Banca
Nationala a Romaniei pentru data efectuării plății, a fost platita Vanzatorilor de catre Cumparator la data incheierii *Antecontractului de vanzare-cumparare* autentificat sub nr. 1419/08.08.2014 de Notar Public Nica Oana Raluca din cadrul Societatii Profesionale Notariale „Veritas” din Bucuresti, prin transfer bancar in contul IBAN nr. _____ deschis la banca BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA pe numele Vanzatorului GHEORGHE ANA-MARIA;

(b) **Diferenta in suma de** _____, reprezentand echivalentul sumei de _____ la cursul de schimb de _____ stabilit de BNR pentru data efectuării plății, a fost platita Vanzatorilor de catre Cumparator la data autentificarii prezentului Contract, dupa cum urmeaza:

(i) **suma de** _____ la cursul de schimb prevazut mai sus a fost platita Vanzatoarei **GHEORGHE ANA-MARIA** prin transfer bancar in contul IBAN nr. _____ deschis pe numele acesteia la banca Piraeus Bank Romania;

(ii) **suma de** _____, reprezentand echivalentul sumei _____ la cursul de schimb prevazut mai sus a fost platita Vanzatorului **BERNEAGA MIHAIL-EUGEN** prin transfer bancar in contul IBAN nr. _____ deschis pe numele acestuia la banca Piraeus Bank Romania.

- 3.3. Subsemnatii GHEORGHE ANA-MARIA si BERNEAGA MIHAIL-EUGEN declaram ca, pana la data autentificarii prezentului Contract, am primit integral de la societatea Cumparator RELAX N' SHOP S.R.L. pretul de vanzare-cumparare a Terenului, respectiv suma totala de _____, reprezentand _____, platita conform celor mentionate la art. 3.2. de mai sus.

- 3.4. **Costuri.** Taxele si onorariile ocazionate de autentificarea prezentului Contract precum si de efectuarea operatiunilor de inscriere in cartea funciara a Terenului in temeiul acestuia sunt integral suportate de catre Cumparatorul RELAX N' SHOP S.R.L.
Comisioanele de transfer bancar vor fi impartite intre Parti dupa cum urmeaza: comisionul bancii platitorului este suportat de catre acesta din urma iar comisionul bancilor corespondente si beneficiara este suportat de catre beneficiarul plății.

Art. 4 – Transferul dreptului de proprietate asupra Terenului

Transmiterea dreptului de proprietate exclusiva asupra Terenului ce face obiectul prezentului Contract de vanzare-cumparare, identificat conform Art. 1 de mai sus, de la Vanzatori la Cumparator precum si intrarea Cumparatorului in stapanirea de fapt a Terenului au loc la data autentificarii prezentului Contract de vanzare-cumparare.

Art. 5 – Garantiile Partilor



- 5.1. Subsemnatii Vanzatori garantam Cumparatorului ca nu am instrainat Terenul, ca acesta nu a fost scos din circuitul civil in baza vreunui act normativ de trecere in proprietatea publica sau privata a statului sau a vreunei unitati administrativ-teritoriale, aflandu-se in mod legal si continuu in proprietatea subsemnatilor Vanzatori, de la data dobandirii si pana in prezent, precum si ca Terenul nu este grevat de alte sarcini, servituti, privilegii, ipoteci sau de alte drepturi ale vreunor terti asupra Terenului, asa cum rezulta si din **extrasul de carte funciara eliberat de catre ANCOI - OCPI-Bucuresti - BCPI Sector 1 sub nr. 57786 din data de 04.09.2014** in vederea autentificarii prezentului act, decat cele ce decurg din *regimul de monument istoric* aplicabil Terenului conform celor aratate la art. 2.2. de mai sus.
- 5.2. Subsemnatii Vanzatori garantam Cumparatorul de linistita si de utila folosinta a Terenului ce face obiectul prezentului Anteontract, cat si impotriva evictiunii, totale sau partiale, conform articolului 1695 si urmatoarele Cod civil si conform articolului 1707 si urmatoarele Cod civil.
- 5.3. Subsemnatii Vanzatori declaram si garantam Cumparatorului ca, la data autentificarii prezentului Contract, toate taxele, impozitele si in general toate obligatiile fiscale prevazute legal in sarcina subsemnatilor Vanzatori sunt achitate integral si la zi, asa cum rezulta din **CertIFICATELE DE ATESTARE FISCALA nr.290162 din data de 02.09.2014 si nr. 290163 din data de 02.09.2014 ambele eliberate de Primaria Sectorului 1 Bucuresti - DITL** pentru autentificarea prezentului in scris, urmand ca, incepand cu data autentificarii Contractului, taxele si impozitele aferente Terenului precum si orice alte cheltuieli relative la Teren (cum sunt cheltuielile cu utilitatile, dupa caz) sa treaca asupra Cumparatorului.
- 5.4. Subsemnatii Vanzatori declaram si garantam Cumparatorului ca, dupa stiinta noastra, la data autentificarii prezentului Contract:
- (a) Subsemnatii Vanzatori nu am facut niciun act de dispozitie asupra Terenului ce face obiectul prezentului Contract sau asupra unor parti din acest Teren, nu l-am inchiriat in tot sau in parte, nu am constituit drepturi de folosinta cu alt titlu si nu l-am grevat in tot sau in parte cu sarcini, servituti, privilegii, ipoteci sau alte drepturi ale vreunor terti asupra Terenului si, in general, nu am transferat vreunui tert de prezentul Contract, in tot sau in parte, cu titlu oneros sau gratuit, dreptul de proprietate asupra Terenului sau a unei parti din acesta sau oricare dintre dezmembramintele acestui drept si nu am incheiat nici o promisiune unilaterala sau bilaterala de vanzare cu privire la Teren, in afara de cea incheiata cu insusi Cumparatorul prin *Anteontractul de vanzare-cumparare* autentificat sub nr. 1419/08.08.2014 de Notar Public Nica Oana Raluca din cadrul Societatii Profesionale Notariale „Veritas” din Bucuresti;
 - (b) nu este declansata vreo procedura legala (civila, penala, comerciala sau administrativa) in legatura cu proprietatea, posesia sau folosinta Terenului sau a unor parti din acesta, precum si faptul ca nu avem cunostinta despre nici o amenintare din partea vreunei persoane sau autoritati de a actiona intr-un astfel de mod;
 - (c) subsemnatii Vanzatori nu am constituit niciunui tert vreun drept de folosinta asupra Terenului, cu titlu gratuit sau oneros, orice ocupare in fapt a Terenului la data autentificarii prezentului Contract fiind abuziva, fara titlu si lipsita de acordul sau tolerarea noastra, astfel incat Cumparatorul intra in stapanirea de drept si de fapt a Terenului liber de orice ocupant, neexistand niciun titlu valabil pentru o astfel de folosinta a Terenului de catre vreun tert;
 - (d) subsemnatii Vanzatori nu am incheiat conventii de granituire asupra Terenului si nu am constituit asupra Terenului servituti de trecere, de apeduct sau de vedere si nu am emis in favoarea vecinilor Terenului niciun acord de constuire, de deschidere accese, usi, ferestre etc in calcanul constructiilor invecinate Terenului, de subzidire etc;
 - (e) Terenul nu este supus regimului juridic privind: zonele de patrimoniu arheologic cunoscut si cercetat, sit arheologic declarat zonă de importantă națională sau zonă cu patrimoniu arheologic recunoscut;
 - (f) pe Teren nu există copaci și/sau plante pentru a căror tăiere este nevoie de autorizație specială în conformitate cu orice act normativ aplicabil, în caz contrar, Vanzatorii au obligația de a obține aceste autorizații și de a îndepărta copacii și/sau plantele respective de pe Teren;
 - (g) nu exista nicio cerere privind drepturi reale cu privire la Teren indiferent dacă sunt invocate cu bună-credință sau rea-credință de către orice terț, întemeiată pe circumstanțe de fapt, erori de înregistrare, legislație privind imobile expropriate fără justă despăgubire sau orice alte circumstanțe sau prevederi ale legii romane;

- (h) toate informațiile furnizate Cumparatorului de catre Vanzatorii in vederea incheierii *Antecontractului de vanzare-cumparare* autentificat sub nr. 1419/08.08.2014 de Notar Public Nica Oana Raluca din cadrul Societatii Profesionale Notariale „Veritas” din Bucuresti precum si a prezentului Contract sunt corecte si complete și Vanzatorii au dezvăluit toate faptele importante cu privire la Teren și nu există niciun fel de informații de care Vanzatorii să aibă cunoștință ce ar putea afecta decizia Cumparatorului de a cumpăra Terenul în baza Contractului de vânzare-cumpărare;
- (i) Copiile după documentele prezentate Cumparatorului de către Vanzatorii în vederea incheierii prezentului Contract sunt copii conforme cu originalul.

- 5.5. Subsemnatii Vanzatori ne obligam solidar sa aducem imediat la cunostinta Cumparatorului orice act sau fapt ce ar putea afecta declaratiile si/sau garantiile prevazute la prezentul Art. 5 al Contractului. In cazul in care vor fi identificate probleme juridice ce afecteaza transferul dreptului de proprietate asupra Terenului ce face obiectul prezentului Contract, subsemnatii Vanzatori ne obligam in solidar sa depunem toate diligentele in rezolvarea completa, neechivoca si in termen a acestor probleme juridice, inclusiv prin incheierea tuturor actelor necesare din punct de vedere juridic in acest scop si prin furnizarea catre Cumparator a tuturor actelor solicitate.
- 5.6. Toate obligatiile si garantiile asumate de catre Vanzatorii in temeiul prezentului Contract sunt asumate si date in regim de solidaritate pasiva, Vanzatorii fiind tinuti in solidar de indeplinirea obligatiilor si garantiilor asumate.
- 5.7. Subscrisele Parti semnatare declaram prin prezenta ca am citit, am inteles si ca suntem de acord si acceptam in mod expres clauzele prevazute la prezentul Articol 5 din acest Contract.

Art. 6 - Operatiuni de carte funciara

- 6.1. **Subsemnatii Vanzatori declaram ca suntem intrutotul de acord si consimtim la intabularea dreptului de proprietate exclusiva asupra Terenului ce face obiectul prezentului Contract pe numele Cumparatorului societatea RELAX N' SHOP S.R.L., subsemnatele Parti solicitand Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti – BCPI Sector 1 intabularea prezentului Contract de vanzare-cumparare, conform prevederilor Codului Civil pus in aplicare prin Legea 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul civil si conform prevederilor Legii Nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare, pe numele Cumparatorului in cartea funciara nr. 263272 – Bucuresti Sector 1 a Terenului.**
- 6.2. Subsemnatele Parti imputernicim prin prezenta Societatea Profesională Notarială Veritas din Mun. Bucuresti, ca, prin oricare din asociatii, angajatii sau colaboratorii acestuia, sa efectueze inregistrările de carte funciara prevazute la art. 6.1. de mai sus, sa le sustina, sa primeasca incheierea de inregistrare si sa o predea Cumparatorului, semnand valabil in numele si pe seama noastra oriunde si ori de cate ori este necesar pentru indeplinirea mandatului sau.

Art. 7 – Alte clauze

- 7.1. Noi, Partile contractante, cunoscand prevederile art.1660 Cod Civil declaram ca acesta este pretul real al vanzarii ca ne-au fost aduse la cunostinta de notar prevederile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea si combaterea evaziunii fiscale, precum si dispozitiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea si sanctionarea spalarii banilor.
- 7.2. In conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2002 cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, noi, partile declaram ca suntem de acord cu prelucrarea lor, in vederea intocmirii actului notarial si cu furnizarea informatiilor referitoare la datele noastre personale si la continutul actului notarial, catre autoritatile abilitate de lege, la cererea acestora.
- 7.3. Noi, Partile prezentului Contract declaram ca, inainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul prezentului Contract, notarul public instrumentator ne-a explicat continutul si efectele lui juridice si constatand ca acesta reflecta vointa noastra si conditiile stabilite de noi, de comun acord, il semnăm si solicitam notarului public autentificarea lui intrucat exprima vointa noastra si efectuarea demersurilor necesare la biroul de carte funciara competent in vederea realizarii inregistrarilor prevazute la Art. 6 de mai sus. Aratam ca staruim pe riscul nostru la autentificarea prezentului inscris, astfel ca, in caz de litigiu, evictiune sau orice neintelegeri ce s-ar ivi intre noi partile din acest inscris sau din declaratii



privind acest in scris nu avem pretentii de nici o natura fata de notarul public instrumentator care efectuat autentificarea.

Redactat si procesat de Societatea profesională notarială Veritas, astazi data autentificarii, intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 9 (noua) duplicate, care nu poarta semnatura partilor, din care 1 (un) duplicat pentru arhiva biroului notarial, 1 (un) duplicat pentru efectuarea operatiunilor de inscriere in cartea funciara si 7 (sapte) duplicate eliberate Partilor.



Vanzatori,

GHEORGHE ANA-MARIA

S.S.

in nume propriu

Cumparator,

RELAX N' SHOP S.R.L.

S.S.

prin Doru-Stefan Botez

BERNEAGA MIHAIL-EUGEN

S.S.

in nume propriu



Notar public NICA OANA RALUCA
Societate Profesională Notarială "VERITAS"
Licența de funcționare nr. 734/1703/04.08.2013, CIF RO31350588
Municipiul București, Str. Avram Iancu, nr. 7A, sector 2
Mobil: 0728.277.662, Fax: 0378.10.26.67
Email: nica.oana@vmail.com, nica.oana.bnp@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1567
Anul 2014, luna Septembrie, ziua 08

În fața mea, NICA OANA RALUCA, notar public la sediul biroului din Municipiul București, Strada Avram Iancu, nr. 7A, sector 2, s-au prezentat:

BOTEZ DORU - ȘTEFAN, cetățean român, domiciliat în
identificat cu CI

, în calitate de
asociat și administrator al Societatea RELAX N' SHOP S.R.L., persoana juridică română cu sediul social în
Mun. București, sector 1, Drumul Plaiu Campinei nr. 19-21, etaj 1, camera nr. 31, înmatriculată la Oficiul
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul J40/2573/2010, cod unic de înregistrare
(CUI) 26636797 în baza Hotărârii Adunării generale a Asociaților din data de 07.08.2014,

GHEORGHE ANA-MARIA, necăsătorită, cetățean român, domiciliată

, în nume propriu,

BERNEAGA MIHAIL-EUGEN, necăsătorit, cetățean român,

în nume propriu,

care, după ce au citit, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa,
au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar,

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu
modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat impozitul potrivit Legii nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, în sumă totală de
ce se va achita astfel: pentru Gheorghe Ana Maria suma de lei conform chitanței nr. 440/2014 iar pentru
Berneagă Mihail-Eugen suma de conform chitanței nr. 441/2014, ce va fi distribuit astfel: taxa buget de stat 50%
în sumă de și taxa buget local 50% în sumă de

S-a perceput onorariul în sumă de ce se va achita prin OP conform facturii nr.
02SPN03025/2014.

S-a achitat taxa aferentă întabulării dreptului de proprietate în Cartea Funciară, cod 2.3.1, în sumă de lei, ce se
va achita cu OP conform facturii nr. 02SPN03206/2014.

NOTAR PUBLIC
NICA OANA RALUCA
S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 9 (nouă) exemplare, de NICA OANA RALUCA, notar public,
astăzi, data autentificării actului, are valoarea probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în
condițiile legii.

