

S-a solicitat autentificarea prezentului in scris:



CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

Subscrisele Parti semnatare:

- I. **GHEORGHE ANA-MARIA, nezasatorita**, cetatean roman, domiciliata in Mun. Bucuresti, Calea Giulesti nr. 113, bloc 21, sc. A, et. 2, ap.7, sector 6, identificata cu CI seria RD nr. 545800 emisa de SPCEP S6 biroul nr. 1 la data de 25.20.2007, CNP 2881003410080
-si-
BERNEAGA MIHAIL-EUGEN, nezasatorit, cetatean roman, domiciliat in Mun. Bucuresti, B-dul Ion Mihalache nr. 281, ap.1, sector 1, identificat cu CI seria RD nr. 679693 emisa de SPCEP S1 biroul nr. 4 la data de 19.10.2010, CNP 1521118400094,
in calitate de **Vanzatori**
-si-
- II. **Societatea RELAX N° SHOP S.R.L.**, persoana juridica romana cu sediul social in Mun. Bucuresti, sector 1, Drumul Plaiu Campinei nr. 19-21, etaj 1, camera nr. 31, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub numarul J40/2573/2010, cod unic de inregistrare (CUI) 26636797, reprezentata legal de catre Doru-Stefan Bottez - asociat si administrator, in temeiul Hotararii Adunarii generale a Asociatilor din data de 07.08.2014, in calitate de **Cumparator**,

am convenit sa incheiem prezentul Contract de vanzare-cumparare (denumit in continuare „Contract”) in conformitate cu urmatoarele clauze:

Art. 1 - Obiectul Contractului

- 1.1. Prin prezentul Contract, subsemnatii GHEORGHE ANA-MARIA si BERNEAGA MIHAIL-EUGEN vindem societatii RELAX N° SHOP S.R.L., iar subscrisa societate RELAX N° SHOP S.R.L. cumpara de la GHEORGHE ANA-MARIA si BERNEAGA MIHAIL-EUGEN, la pretul si in conditiile prevazute in prezentul Contract, dreptul de proprietate exclusiva asupra imobilului - teren intravilan in suprafata masurata de 522 mp (cincisutedouazecisidoi metri patrati), liber de constructii, cu categoria de folosinta „curti constructii”, situat in Mun. Bucuresti, Str. General Constantin Budisteanu nr. 7, sector 1, identificat cu numar cadastral 263272 si in scris in cartea funciara nr. 263272 - Bucuresti Sector 1, denumit in continuare „Terenul”.
- 1.2. Potrivit documentatiei cadastrale intocmite de catre autorizat Claudiu Octavian Georgescu (certificat seria RO-MB-F nr. 0060) si avizate de OCPI Bucuresti sub nr. 11729/25.02.2014, Terenul are urmatoarele laturi si vecinatati:
 - la *Sud*, pe o lungime de 25,45 ml intre punctele de frangere 1 si 2: artera publica - Strada General Constantin Budisteanu, limita nematerializata fizic prin gard/imprejmuire;
 - la *Est*, pe o lungime de 31,39 ml intre punctele de frangere 2 si 1: imobilul situat la numarul 9 al Strazii General Constantin Budisteanu, limita materializata prin calcan;
 - la *Nord*, pe o lungime de 1,87 ml intre punctele de frangere 3 si 4 si pe o lungime de 6,52 ml intre punctele de frangere 4 si 5 - imobile situate pe artera Calea Grivitei si respectiv pe o lungime de 15,72 ml intre punctele de frangere 6 si 7 - teren liber; limite nematerializate fizic prin gard/imprejmuire;
 - la *Vest*, pe o lungime de 16,93 ml intre punctele de frangere 7 si 1: teren liber, limita nematerializata fizic prin gard/imprejmuire.

Art. 2 - Legitimitatea dreptului de proprietate al Vanzatorilor asupra Terenului

- 2.1. Subsemnatii Vanzatori GHEORGHE ANA-MARIA si BERNEAGA MIHAIL-EUGEN am dobandit dreptul de proprietate asupra Terenului in indiviziune, in cote de 75% si respectiv de 25%, prin cumparare de la GHITOIU ANTON-FLORIN in baza Contractului de vanzare autentificat sub nr. 636/03.04.2014 de catre Notar Public Neagu Dana Andreea din cadrul Societatii Profesionale Notariale