

banu raclaru & nasta

attorneys at law

Catre

CURTEA DE APEL BUCURESTI
Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal

DOMNULE PRESEDINTE,

Subscrisa societate **RELAX N' SHOP S.R.L.**, persoana juridica romana cu sediul social in Mun. Bucuresti, sector 1, Drumul Plaiu Campinei nr. 19-21, etaj 1, camera nr. 31, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub numarul J40/2573/2010, cod unic de inregistrare (CUI) 26636797, *asistata si reprezentata de Banu, Raclaru si Nasta - Societate Civila de Avocati*, cu sediul profesional in Mun. Bucuresti, str. Il.L. Caragiale nr. 35, sector 2 si birou de lucru in *Bucuresti, str. Dionisie Lupu nr. 56, et. 1, ap. 4, sector 1*, unde imi aleg sediul procesual pentru comunicarea tuturor actelor de procedura¹, E-mail: octavian.raclaru@brnlegal.ro; Fax: 021 210 65 66

in contradictoriu cu paratii

- **MINISTERUL CULTURII – Directia Patrimoniul Cultural**, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Bulevardul Unirii nr. 22, 030833, Sector 3

si

- **DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**, cu sediul in Municipiul Bucuresti, str. Sfantul Stefan nr. 3, sector 2, 023996

in temeiul Legii nr. 554/2004 a *contenciosului administrativ* si al Legii nr. 422/2001 privind *protejarea monumentelor istorice* formulez prezenta

CERERE DE CHEMARE IN JUDECATA

pe care va rugam sa o judecati de urgenta si cu precadere conform dispozitiilor art. 17 alin. 1 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ

prin care solicit instantei urmatoarele:

(1) **constatarea actului administrativ individual reprezentat de refuzul nejustificat al Ministerului Culturii de a declasa imobilul – teren intravilan liber de constructii in suprafata masurata de 541 mp, cu categoria de folosinta „*curti constructii*”, situat in Mun. Bucuresti, Str. General**

¹ Persoana insarcinata cu primirea corespondentei fiind dna. Alexandra Nedelea

Constantin Budisteanu nr. 7, sector 1, identificat cu numar cadastral 263272 si in scris in cartea funciara nr. 263272 – Bucuresti Sector 1 – proprietatea subscrisei si denumit in continuare „Terenui”, cu consecinta neradierii Terenului din Lista Monumentelor Istorice 2010 – Municipiul Bucuresti, asa cum a fost aceasta aprobata prin Ordinul nr. 2314/2004 din 08 iulie 2004 al Ministerului Culturii si Cultelor, cu modificarile aduse prin urmatoarele acte: Ordin 2190/2006; Ordin 2385/2008; Ordin 2570/2008; Anexa 2010; Ordin 2630/2010, denumita in continuare „Lista Monumentelor Istorice” precum si recunoasterea dreptului subscrisei de a obtine declararea Terenului si radierea acestuia din Lista Monumentelor Istorice;

si, prin urmare,

- (2) **obligarea Ministerului Culturii la indeplinirea tuturor procedurilor si la emiterea tuturor actelor prealabile de declarare, precum si a aprobarii declararii Terenului de catre Comisia Nationala a Monumentelor Istorice, in calitate de organism stiintific de specialitate in domeniul protejarii patrimoniului cultural imobil, fara personalitate juridica si care functioneaza pe langa Ministerul Culturii si respectiv elaborarea proiectului de ordin de declarare a Terenului de catre Secretarul Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice si inaintarea acestui proiect catre Ministrul Culturii, spre aprobare;**
- (3) **obligarea Ministrului Culturii in calitate de conducator al Ministerului Culturii la emiterea ordinului de declarare a Terenului din Lista Monumentelor Istorice si respectiv la publicarea acestui ordin in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, precum si la radierea Terenului din Lista Monumentelor Istorice (prin mentionarea in Lista Monumentelor Istorice a ordinului de declarare);**

In ceea ce priveste capetele de cerere de la pct. 2 si 3 de mai sus, va rugam ca, in cazul admiterii acestora, sa stabiliti in sarcina paratului un termen scurt de executare (30 de zile) a eventualei hotarari favorabile.

- (4) obligarea paratului Ministerul Culturii la plata **cheltuielilor de judecata** efectuate de subscrisa in acest proces.

STAREA DE FAPT:

I. Dreptul de proprietate al subscrisei asupra Terenului liber de constructii

Subscrisa societate RELAX N' SHOP S.R.L. sunt titulara a dreptului de proprietate exclusiva asupra imobilului – teren intravilan **liber de constructii** in suprafata masurata de 541 mp, cu categoria de folosinta „*curti constructii*”, situat in Mun. Bucuresti, Str. General Constantin Budisteanu nr. 7, sector 1, identificat cu numar cadastral 263272 si in scris in cartea funciara nr. 263272 – Bucuresti Sector 1 (denumit in continuare „Terenui”), pe care l-am dobandit prin cumparare in temeiul *Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1567/08.09.2014* de Notar Public Nica Oana Raluca din cadrul Societatii Profesionale Notariale „Veritas” din Bucuresti (**Anexa I.1** la prezenta cerere).

Dreptul de proprietate al subscrisei societati RELAX N' SHOP S.R.L. asupra Terenului a fost in scris in cartea funciara nr. 263272 – Bucuresti Sector 1, asa cum rezulta si din extrasul de carte funciara eliberat sub nr. [***] / [***] de OCPI Bucuresti – BCPI Sectorul 1 (**Anexa I.2** la prezenta).

Amplasamentul, laturile si vecinatatile Terenului sunt identificate conform Planului de amplasament si delimitare vizat de OCPI Bucuresti si atasat prezentei cereri ca **Anexa I.3**.

II. Clasificarea eronata ca *monument istoric* a Terenului *liber de constructii*

Desi proprietatea noastra reprezinta un teren liber de constructii si are categoria de folosinta „*curti constructii*” in documentatia cadastrala si in cartea funciara, **Terenul figureaza la pozitia 513** a Listei Monumentelor Istorice din Municipiul Bucuresti (**LMI 2010**), cu **codul B-II-m-B-18237** si denumirea „*Casa (foste atenanse ale Palatului Stirbei, Calea Victoriei nr. 107)*” – cu datare la sfarsitul sec. XIX, conform extrasului LMI 2010 atasat prezentei cereri ca **Anexa II.1**.

In conformitate cu prevederile art. 3 litera (a) al Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, **monumentul** este definit drept „*construcție sau parte de construcție* (sublinierea noastra), *împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;*”.

In cursul intregului istoric al dreptului de proprietate asupra Terenului, atat cat este cunoscut de catre subscrisa proprietara, **Terenul a fost si este si la aceasta data liber de constructii supraterane sau subterane susceptibile de listare / clasare in Lista Monumentelor Istorice**. Acest fapt este intarit si de urmatoarele demersuri stiintifice efectuate la solicitarea si pe cheltuiala subscrisei societati proprietare a Terenului, insa la indicatia autoritatii cu competente legale in protejarea monumentelor istorice (Directia pentru Cultura a Municipiului Bucuresti), tocmai ca aceasta institutie cu atributii de avizare in domeniu si autoritatea sa tutelara si decizionala in materia declasarii – radierii monumentelor istorice (Ministerul Culturii) sa fie pe deplin convinse de lipsa importantei istorico-culturale-arheologice a Terenului:

- (1) **Studiul istorico-arhitectural** intitulat „*Imobilul din strada General Constantin Budisteanu numarul 7. Identificarea resursei culturale prin prisma elementelor esentiale din evolutia istorica. Studiu de fundamentare pentru interventii viitoare*” si intocmit de catre **Dr. Habil. Arh. Anca Hanna Derer** – Specialist atestat in Conservarea si Restaurarea Monumentelor Istorice (**Anexa II.2** la prezenta cerere), reiese faptul ca „*imobilul cu adresa postala in strada General Constantin Budisteanu numarul 7 este, cel putin din anii 70 ai secolului al 20-lea, un lot lipsit de orice constructie supraterana – prezenta sa pe Lista Monumentelor istorice se datoreaza, foarte probabil, unei asa numite erori materiale*”, autoarea Studiului argumentand pe larg posibilele cauze ale unei atari erori;
- (2) Analizarea subsolului Terenului prin metodele Georadar si Locator electromagnetic, concretizata in raportul intitulat „*Tomografie geofizica pentru detectarea utilitatilor si a artefactelor ingropate – Proiect General Budisteanu nr. 7*” al geofizicianului Filip Onescu (Belevision Impex SRL), atasat prezentei cereri ca **Anexa II.3**;
- (3) Prin **Raportul de cercetare arheologica preventiva** intocmit de catre **MUZEUL NATIONAL DE ISTORIE A ROMANIEI** la data de 26.08.2015 (**Anexa II.4** la prezenta cerere) in urma cercetarilor pe care le-a efectuat in perioada 22 iulie – 25 august 2015 in vederea stabilirii potentialului arheologic al Terenului aflat in proprietatea subscrisei se propune acordarea avizului favorabil in

vederea realizarii obiectivului propus, nici subsolul Terenului necontinand elemente de valoare din punct de vedere istorico-arheologic, arhitectural sau, in general, cultural (au fost identificate fundatiile a doua locuinte cu pivnita datate la inceputul secolului XX, fragmente de materiale si instrumentar de uz caznic contemporane). Aceasta cercetare s-a efectuat in temeiul **Autorizatiei pentru cercetare arheologica preventiva nr. 75/17.04.2015** eliberata de Ministerul Culturii – Directia Generala Juridica si Patrimoniu Cultural (**Anexa II.5** la prezenta cerere).

Precizam ca rezultatele tuturor acestor demersuri stiintifice de cercetare a eventualului potential istoric, arheologic, arhitectural sau, in general, cultural al Terenului sunt integral cunoscute Ministerului Culturii, **documentatiile in original aferente acestor cercetari fiind depuse de catre subscrisa in cadrul Dosarului de declarare/radiere nr. 2489/20.05.2015 deschis de catre Ministerul Culturii in scopul declararii – radierii Terenului din Lista Monumentelor Istorice.**

III. Demersurile de declarare - radiere a Terenului liber de constructii din Lista Monumentelor Istorice

In conformitate cu prevederile legii, **declararea** este procedura de radiere a unui imobil sau a unei parti din acesta din Lista Monumentelor Istorice, prin mentionarea in Lista a ordinului de declarare.

! | **Desi am inceput cu aproape 2 (doi) ani in urma demersurile de declarare / radiere din LMI a Terenului si au fost depuse la Dosarul de declarare/radiere nr. 2489/20.05.2015 constituit de Ministerul Culturii cu privire la aceasta cauza toate piesele documentare prevazute legal si/sau solicitate de catre reprezentantii Ministerului, declararea / radierea Terenului treneaza in mod nejustificat si Ministerul Culturii, prin structurile si reprezentantii sai abilitati, nu ne raspunde niciuneia dintre cererile noastre indreptatite cu privire la stadiul procedurii si urgentarea rezolvarii acestei cauze, fapt care ne cauzeaza serioase prejudicii.**

Precizam ca, in conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) literele (b) si (c) al Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice si respectiv art. 21 alin. (2) literele (b) si (c) al Normei metodologice de clasare si inventariere a monumentelor istorice din 18.04.2008, aprobata prin Ordinul nr. 2260/2008 al Ministrului Culturii si Cultelor, **in oricare dintre urmatoarele cazuri declararea monumentului istoric se declanseaza DIN OFICIU:**

„b) **disparitia monumentului istoric**” sau

„c) **constatarea pierderii calitatii de monument istoric**”,

Avand in vedere ca, in conformitate cu concluziile **Studiul istorico-arhitectural (Anexa II.2** la prezenta cerere), **„imobilul cu adresa postala in strada General Constantin Budisteanu numarul 7 este, cel putin din anii 70 ai secolului al 20-lea, un lot lipsit de orice constructie supraterana”, PARATELE PUTEAU SI TREBUIAU IN DECURSUL A CEL PUTIN 50 DE ANI sa constate intrunirea conditiilor oricarua dintre cele doua cazuri prevazute mai sus si SA DECLANSEZE, DIN OFICIU, PROCEDURA DE DECLASARE A „MONUMENTULUI ISTORIC” situat in Mun. Bucuresti, Str. General Constantin Budisteanu nr. 7, sector 1.**

! | **Astfel, paratele nu numai ca nu si-au indeplinit obligatia legala de a declara din oficiu acest Teren dar, in mod abuziv, refuza nejustificat sa dea curs cererii subscrisei de declarare a Terenului liber de constructii.**

Istoricul documentat al demersurilor de declarare / radiere din LMI a Terenului liber de constructii aflat in proprietatea subscrisei este urmatorul:

- (1) In urma unui numar de audiente desfasurate in perioada Mai – Octombrie 2014 la Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National a Municipiului Bucuresti, am inteles ca, fata de ineditul acestei situatii (mentinerea listarii in LMI a unui teren ale carui eventuale constructii supraterane au disparut in conditii necunoscute cu foarte mult timp in urma) si fata de lipsa dorintei de implicare a Institutului National al Patrimoniului, Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National a Municipiului Bucuresti ezita sa ne indice o solutie concreta de rezolvare a acestei probleme.
- (2) In urma *Studiului* intocmit la solicitarea subscrisei de catre **Dr. Habil. Arh. Anca Hanna Derer** – Specialist atestat in Conservarea si Restaurarea Monumentelor Istorice (studiu continut de Dosarul de declarare/radiere nr. 2489/20.05.2015) – **Anexa II.2** mentionata mai sus - a reiesit faptul ca „*imobilul cu adresa postala in strada General Constantin Budisteanu numarul 7 este, cel putin din anii 70 ai secolului al 20-lea, un lot lipsit de orice constructie supraterana – prezenta sa pe Lista Monumentelor Istorice se datoreaza, foarte probabil, unei asa numite erori materiale*”.

Concluzia ca acordarea regimului juridic de *monument istoric* Terenului situat in Mun. Bucuresti, Str. General Constantin Budisteanu nr. 7, sector 1 este datorata unei **erori** este subliniata si de insasi denumirea sub care imobilul (Terenul) este listat la pozitia 513 a Listei Monumentelor Istorice din Municipiul Bucuresti (LMI 2010), respectiv „*Casa (foste atenanse ale Palatului Stirbei, Calea Victoriei nr. 107)*”, intelegandu-se astfel ca la adresa Terenului s-ar afla situat „*monumentul istoric*” reprezentat de *foste anexe, corpuri secundare („atenanse”) ale Palatului Stirbei*, ori:

- ! - **Palatul Stirbei**, monument istoric inscris in Lista Monumentelor Istorice la pozitia 2178 sub codul LMI B-II-m-A-19860 (**Anexa II.1.** mentionata mai sus), este si astazi situat la adresa Calea Victoriei nr. 107, Sector 1, Bucuresti, **intre Palatul Stirbei si Terenul proprietatea subscrisei existand cel putin 4 (patru) proprietati distincte** (imobile constituite din loturi de teren si constructii edificate pe acestea, identificate numere administrativ-postale distincte), **niciuna dintre acestea nefiind clasata ca monument istoric in legatura cu Palatul Stirbei si**
- **Anexele Palatului Stirbei, situate la adresele Str. Banului nr. 2 si respectiv Str. General Constantin Budisteanu nr. 17, sector 1, Bucuresti, au fost declarate prin Ordinul nr. 2.534 / 17.09.2007 al Ministrului Culturii si Cultelor, imobilul astfel declarat fiind identificat in respectivul ordin numai prin adresa din „Str. Banului nr. 2, sectorul 1, municipiul Bucuresti”, acest ordin starnind un amplu scandal de presa.**

Aspectele mentionate mai sus sunt usor identificabile pe planul atasat ca **Anexa III.1** la prezenta cerere.

- (3) In consecinta, prin **Cererea inregistrata sub nr. 1752/29.10.2014** la Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National a Municipiului Bucuresti si respectiv prin aceeasi **Cerere inregistrata sub nr. 5304/30.01.2014** la Institutul National al Patrimoniului (**Anexa III.2** la prezenta cerere), am solicitat **indreptarea erorii materiale din Lista Monumentelor Istorice**, in sensul eliminarii in regim de urgenta din LMI a Terenului liber de constructii aflat in proprietatea subscrisei, procedura conforma prevederilor art. 19 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata si respectiv prevederilor art. 21 alin. (3) al Normei

metodologice de clasare si inventariere a monumentelor istorice din 18.04.2008, aprobata prin Ordinul nr. 2260/2008 al Ministrului Culturii si Cultelor;

- (4) In urma **corespondentei purtate intre Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National a Municipiului Bucuresti si Institutul National al Patrimoniului (Anexele III.3 (a) si (b))** la prezenta cerere), am fost informati ca nu ar fi fezabila delistarea Terenului prin *procedura indreptarii erorii materiale* de includere in Lista Monumentelor Istorice si ca ar trebui sa intocmim documentatia necesara si sa inaintam *cerere de declarare* a monumentului istoric si respectiv de radiere a Terenului din Lista Monumentelor Istorice.
- (5) In consecinta, prin **Cererea inregistrata sub nr. 496/17.03.2015** la Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National a Municipiului Bucuresti (**Anexa III.4** la prezenta cerere), am solicitat *declasarea in regim de urgenta a monumentului istoric si respectiv radierea Terenului din Lista Monumentelor Istorice*, atasand cererii **intreaga documentatia specifica prevazuta in vederea declasarii** de Norma metodologica de clasare si inventariere a monumentelor istorice din 18.04.2008, aprobata prin Ordinul nr. 2260/2008 al Ministrului Culturii si Cultelor, piese scrise si desenate cumuland un numar de 119 file si incluzand:
- *Studiul istorico-arhitectural* intitulat „**Imobilul din strada General Constantin Budisteanu numarul 7. Identificarea resursei culturale prin prisma elementelor esentiale din evolutia istorica. Studiu de fundamentare pentru interventii viitoare**” si intocmit de catre **Dr. Habil. Arh. Anca Hanna Derer** – Specialist atestat in Conservarea si Restaurarea Monumentelor Istorice (**Anexa II.2** mentionata mai sus);
 - Raportul intitulat „**Tomografie geofizica pentru detectarea utilitatilor si a artefactelor ingropate – Proiect General Budisteanu nr. 7**” al geofizicianului Filip Onescu (Belevion Impex SRL - **Anexa II.3** mentionata mai sus).
- (6) Prin **Adresa nr. 298/SMI/12.05.2015** a Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National a Municipiului Bucuresti (**Anexa III.5** la prezenta cerere) am fost informati ca cererea subscrisei a fost analizata **si avizata in cadrul sedintei din data de 11.05.2015 a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice Bucuresti-Ilfov-Giurgiu** si, ca atare, **a fost declansata procedura de declasare/radiere din LMI a imobilului** situat in Mun. Bucuresti, Str. General Constantin Budisteanu nr. 7, sector 1, **cauza facand obiectul Dosarului de declasare/radiere nr. 2489/20.05.2015 al Ministerului Culturii**, aflat in sarcina doamnei Silvia Costiug din cadrul Directiei Patrimoniul Cultural a Ministerului Culturii.
- (7) Ulterior, in urma solicitarii doamnei Silvia Costiug de completare a Dosarului de declasare/radiere nr. 2489/20.05.2015, prin **mesajul e-mail din data de 09 iunie 2015 (Anexa III.6** la prezenta cerere) am comunicat extrasul RECOM nr. 1088142/09.06.2015 eliberat de catre Oficiul National al Registrului Comertului cu privire la subscrisa societate RELAX N' SHOP S.R.L. – titulara exclusiva a dreptului de proprietate asupra Terenului (**Anexa III.7** la prezenta cerere).
- (8) Sub numarul de inregistrare 1118/02.09.2015 (**Anexa III.8** la prezenta cerere), subscrisa am comunicat Directiei pentru Cultura a Municipiului Bucuresti un exemplar al **RAPORTULUI DE CERCETARE ARHEOLOGICA PREVENTIVA intocmit de catre MUZEUL NATIONAL DE ISTORIE A ROMANIEI la data de 26.08.2015 (Anexa II.4** mentionata mai sus) **in urma cercetarilor pe care le-a efectuat in perioada 22 iulie – 25 august 2015 in vederea stabilirii potentialului arheologic al Terenului** intravilan liber de constructii in suprafata masurata de 541

mp, situat in Mun. Bucuresti, Str. General Constantin Budisteanu nr. 7, sector 1, identificat cu numar cadastral 263272 si inscris in cartea funciara nr. 263272 – Bucuresti Sector 1 aflat in proprietatea subscrisei.

- (9) Ultima piesa documentara necesara declararii si radierii din LMI a Terenului conform prevederilor legale in vigoare (*Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si *Norma metodologica de clasare si inventariere a monumentelor istorice din 18.04.2008*, aprobata prin Ordinul nr. 2260/2008 al Ministrului Culturii si Cultelor), respectiv **nota de cercetare/constatare a imobilului**, a fost **inregistrata la Ministerul Culturii sub nr. 4185/14.10.2015** de catre Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National a Municipiului Bucuresti.

! Mentionez ca subscrise nu sunt in posesia originalului / copiei acestei *note de cercetare/constatare a imobilului* inregistrata de catre Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National a Municipiului Bucuresti la Ministerul Culturii sub nr. 4185/14.10.2015 si nu ii cunosc continutul.

Solicitam astfel Onoratei Instante sa oblige paratele la depunerea unei copii certificate a acestui act la dosarul cauzei.

- (10) Prin **Memoriul inregistrat la Ministerul Culturii sub nr. 4425/29.10.2015** (**Anexa III.9** la prezenta cerere), subscrise am solicitat Excelentei Sale Domnului Ioan Vulpescu – Ministrul Culturii la acea data – **urgentarea finalizarii procedurii de declarare / radiere din Lista Monumentelor Istorice a Terenului** proprietatea subscrisei, **demers incadrat procedurii prelabile de contencios administrativ** prevazute de **Legea nr. 554/2004** si **neurnmat de vreun raspuns din partea Ministerului Culturii sau de deblocarea solutionarii cererii subscrisei**.

- (11) Prin **Memoriul inregistrat la Ministerul Culturii sub nr. 4816/27.11.2015** (**Anexa III.10** la prezenta cerere), subscrise am solicitat Directorului General al Directiei Patrimoniul Cultural **stabilirea unei audiente in cel mai scurt timp posibil in vederea identificarii cailor de urgentare a declararii / radierii din Lista Monumentelor Istorice a Terenului** proprietatea subscrisei, liber de constructii, situat in Mun. Bucuresti, Str. General Constantin Budisteanu nr. 7, sector 1. **Nici aceasta solicitare, incadrata de asemenea procedurii prelabile de contencios administrativ** prevazute de **Legea nr. 554/2004**, nu s-a bucurat de vreun raspuns din partea conducerii Directiei Patrimoniul Cultural din cadrul Ministerului Culturii.

- (12) Prin **Memoriul inregistrat la Ministerul Culturii sub nr. 402/27.01.2016** (**Anexa III.11** la prezenta cerere), subscrise am solicitat Excelentei Sale Domnului Vlad Alexandrescu – noul Ministru al Culturii **stabilirea unei audiente in cel mai scurt timp posibil in vederea identificarii cailor de urgentare a declararii / radierii din Lista Monumentelor Istorice a Terenului** proprietatea subscrisei, liber de constructii, situat in Mun. Bucuresti, Str. General Constantin Budisteanu nr. 7, sector 1. Prin acest Memoriu, am precizat autoritatii inclusiv urmatoarele aspecte:

- (a) **Am reamintit Ministrului Culturii ca intarzierea nejustificata a declararii si respectiv a radierii Terenului din Lista Monumentelor Istorice este in masura sa produca insemnate prejudicii subscrisei proprietare** prin imposibilitatea realizarii pe Teren a proiectului de dezvoltare imobiliara intentionat de catre subscrise beneficiara - constructie cu functiuni mixte: birouri si parter comercial, cu regim de inaltime 2S+P+2Et+Et3 retras, aflat in faza finala a

aprobarii Planului Urbanistic Zonal, prejudicii pentru a caror acoperire integrala tinem raspunzatoare institutiile publice implicate in aceasta procedura si aflate in subordinea Ministerului Culturii.

- (b) **Am precizat Ministrului Culturii ca subscrisa RELAX N' SHOP S.R.L. consideram prin acest ultim Memoriu** (inregistrat la Ministerul Culturii sub nr. 402/27.01.2016 - **Anexa III.11** mentionata mai sus) ***epuizata procedura prelabila de contencios administrativ prevazuta de Legea nr. 554/2004 prin demersurile descrise la punctele (10) si (11) de mai sus (Anexa III.9 si respectiv Anexa III.10 mentionate mai sus);***
- (c) Am precizat Ministrului Culturii ca acest ultim Memoriu reprezenta ***ultima incercare disperata a subscrisei de a obtine rezolvarea pe cale administrativa a acestei probleme***, inainte de a ma adresa instantei de contencios administrativ competente in vederea solutionarii pe cale jurisdictionala a cererii mele legitime cu privire la Terenul proprietatea subscrisei, situat in Mun. Bucuresti, Str. General Constantin Budisteanu nr. 7, sector 1 precum si in vederea obtinerii acoperirii integrale a eventualelor daunelor cauzate prin nesolutionarea cererii.

Nici aceasta solicitare, incadrata de asemenea *procedurii prelabile de contencios administrativ* prevazute de Legea nr. 554/2004, nu s-a bucurat de vreun raspuns din partea Ministerului Culturii sau de deblocarea solutionarii cererii subscrisei.

- (13) **Am inregistrat acelasi Memoriu** mentionat la punctul (12) de mai sus si la **Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National a Municipiului Bucuresti, spre stiinta, sub nr. 237/27.01.2016 (Anexa III.12** la prezenta cerere). In urma acestui demers, ni s-a acordat prompt o ***audienta*** cu Directorul Executiv al Directiei pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National a Municipiului Bucuresti – Dr. Dragos Frasinianu – pe data de 02 februarie 2016. Concluziile desprinse in cadrul acestei audiente sunt urmatoarele:
- (a) Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National a Municipiului Bucuresti intelege si isi insuseste oportunitatea si necesitatea declararii – radierii imediate a Terenului *liber de constructii* din Lista Monumentelor Istorice, cu atat mai mult cu cat eventuale constructii supratereane au disparut in conditii necunoscute cu foarte mult timp (de peste 50 de ani) si Terenul este lipsit de orice valoare istorica, arheologica, arhitecturala sau, in general, culturala;
- (b) **Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National a Municipiului Bucuresti si-a indeplinit toate obligatiile prevazute de legislatia in vigoare in sarcina sa in scopul declararii – radierii Terenului din Lista Monumentelor Istorice, ultimul lucrare documentara necesara declararii si radierii din LMI a Terenului conform prevederilor legale in vigoare (Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si Norma metodologica de clasare si inventariere a monumentelor istorice din 18.04.2008, aprobata prin Ordinul nr. 2260/2008 al Ministrului Culturii si Cultelor), respectiv nota de cercetare/constatare a imobilului, fiind inregistrata la Ministerul Culturii sub nr. 4185/14.10.2015 de catre insasi Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National a Municipiului Bucuresti;**

- (c) Incepand cu data de **14 octombrie 2015** (data inregistrarii Notei de constatare mentionate mai sus), **Ministerul Culturii se afla in posesia tuturor actelor si datelor necesare in vederea declararii – radierii Terenului din Lista Monumentelor Istorice si se afla in plenitudinea competentelor sale legale sa dispuna declarare-radierea informata a Terenului din Lista Monumentelor Istorice;**
- (d) Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National a Municipiului Bucuresti, in calitate de serviciu public deconcentrat, cu personalitate juridica, al Ministerului Culturii, nu isi poate explica motivul pentru care Ministerul Culturii refuza declararea – radierea Terenului din Lista Monumentelor Istorice.
- (14) In circumstantele in care, atat la nivelul Ministrului Culturii cat si la nivelul conducerii Directiei Patrimoniul Cultural din cadrul Ministerului Culturii (cu competente directe in materie), nu s-a dat curs solicitarilor noastre de audienta si plangerilor prelabile astfel inregistrate, **numeroasele noastre incercari de a obtine lamuriri telefonice cu privire la stadiul de solutionare a cererii noastre care face obiectul Dosarului de declarare/radiere nr. 2489/20.05.2015 al Ministerului Culturii** (atat la Cancelaria Ministrului Culturii – tel: 021 224 25 10 / 021 223 28 47 cat si la Directiei Patrimoniul Cultural tel: 021 224 44 21) **s-au soldat cu acelasi insucces, de fiecare data promitandu-ni-se un raspuns la numeroasele noastre plangeri, raspuns pe care nu l-am primit nici pana la data prezentei cereri.**

In rarele ocazii in care reusim sa contactam telefonic pe **reprezentantul Directiei Patrimoniul Cultural insarcinat direct cu gestionarea acestui dosar, respectiv pe doamna Silvia Costiug**, dansa ne refuza categoric orice lamurire telefonica cu privire la stadiul dosarului, ne mentioneaza ca singurul abilitat sa ne dea lamuriri este superiorul sau ierarhic, respectiv Ministrul Culturii si ne indruma sa solicitam o audienta la acesta. Asa cum am descris mai sus, Ministrul Culturii (atat cel precedent cat si cel in functie la aceasta data) nu a dat curs niciuneia din numeroasele noastre solicitari de audienta sau memoriilor inregistrate de catre subscrisa in acest scop, aflandu-ne astfel intr-un cerc vicios.

IV. Dezvoltarea urbanistico-imobiliara a Terenului

La data prezentei cereri, subscrisa societate proprietara RELAX N' SHOP S.R.L. sunt in curs de aprobare finala a documentatiei urbanistice necesare in vederea edificarii pe Teren a unei **constructii de birouri si parter comercial, cu regim de inaltime 2S+P+2Et+Et3 retras**, conform Planului Urbanistic Zonal (**P.U.Z.**) inregistrat sub nr. 1360573/18.09.2015 la Primaria Municipiului Bucuresti (**Anexa IV.1** la prezenta cerere).

Acest PUZ a fost intocmit in temeiul Certificatului de Urbanism nr. 868/1325633/22.06.2015 eliberat de Primaria Municipiului Bucuresti (**Anexa IV.2** la prezenta cerere) si al Avizului de oportunitate nr. 39/18.08.2015 eliberat de PMB – Directia Urbanism – Serviciul Urbanism (**Anexa IV.3** la prezenta cerere) si respectiv a Avizului preliminar nr. 39/12.11.2015 eliberat de PMB – Directia Urbanism – Serviciul Urbanism (**Anexa IV.4** la prezenta cerere), obtinandu-se toate aprobarile si avizele necesare de la autoritatile competente (**Anexa IV.5** la prezenta cerere).

Mentionam ca inclusiv parata Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National a Municipiului Bucuresti a eliberat subscrisei Avizul nr. [***] (**Anexa IV.6** la prezenta cerere) necesar in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal mentionat mai sus.

In aceste circumstante, Planul de Urbanism Zonal mentionat mai sus a fost aprobat din punct de vedere *tehnic*, urmand sa fie aprobat si din punct de vedere *institutional*.

In conformitate cu prevederile punctului 12² al Anexei nr. 1 a Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului si urbanismul*, planurile urbanistice zonale (**P.U.Z.**) vizand „*Imobile clasate in Lista monumentelor istorice si cele care se amplaseaza in zone protejate, pentru municipiul Bucuresti*” se avizeaza de catre Ministerul Culturii prin directiile judetene (in speta - Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National a Municipiului Bucuresti) si se aproba de catre **Consiliul General al Municipiului Bucuresti**.

In conformitate cu prevederile art. 23 alin. (3) al Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, **autorizatia de construire**, autorizatia de desfiintare, precum si autorizatiile referitoare la interventiile asupra monumentelor istorice se elibereaza numai pe baza si in conformitate cu avizul Ministerului Culturii si Cultelor sau, dupa caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Cultelor si cu celelalte avize, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

! **Consecinta refuzului culpabil al Ministerului Culturii de a da curs cererii subscrisei de declarare a Terenului este mentinerea la aceasta data a statutului juridic de „monument istoric” al Terenului liber de orice constructie.**

Ori, dincolo de absurdul situatiei ca un teren liber de orice constructie si de orice valoare istorico-arheologica, arhitecturala sau, in general, culturala, sa reprezinte in sine un monument istoric, mentinerea statutului de monument juridic al Terenului proprietatea subscrisei pune serios in pericol dezvoltarea urbanistico-imobiliara a Terenului demarata deja conform celor expuse mai sus si este apta sa imi cauzeze serioase prejudicii, dupa cum urmeaza:

- (a) Chiar daca Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National a Municipiului Bucuresti a eliberat subscrisei avizul necesar in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal, **este foarte probabil ca in Consiliul General al Municipiului Bucuresti sa nu fie intrunite voturile necesare in vederea aprobarii acestui P.U.Z., pe motive de oportunitate care tin tocmai de statutul de monument istoric al Terenului si de reticenta consilierilor locali de a vota favorabil o astfel de documentatie urbanistica in aceste conditii, cu atat mai mult cu cat ne aflam intr-un an cu alegeri locale;**
- (b) Chiar daca, reducand la absurd, paratele Ministerul Culturii si Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National a Municipiului Bucuresti ar elibera subscrisei avizul necesar obtinerii autorizatiei de construire pe Teren a obiectivului de investitii al suscrisei (*constructie de birouri si parter comercial, cu regim de inaltime 2S+P+2Et+Et3 retras*), **este foarte probabil ca Primaria Municipiului Bucuresti sa-mi refuze emiterea autorizatiei de construire pentru un Teren care figureaza ca *monument istoric* in Lista Monumentelor Istorice;**
- (c) **Rezultatul reducerii subsecvente la absurd, in ipoteza in care subscrisei i s-ar elibera autorizatia de construire, este de-a dreptul RIDICOL, singura deductie de logica juridica fiind ca viitoarea constructie de birouri si parter comercial, cu regim de inaltime 2S+P+2Et+Et3 retras dobandeste la randu-i regimul juridic de... monument istoric?!**

Producerea oricareia dintre circumstantele prevazute mai sus cauzeaza prejudicii semnificative subscrisei prin imposibilitatea sau, dupa caz, intarzierea construirii si exploatarei comerciale a obiectivului de investitii al subscrisei pe Teren (constructie de birouri si parter comercial, cu regim de inaltime 2S+P+2Et+Et3 retras), subscrisea RELAX N' SHOP S.R.L. rezervandu-mi dreptul de a cuantifica la acea data valoarea prejudiciilor si de a solicita acoperirea integrala a acestora de catre parate.

V. CONCLUZII

In conditiile in care,

- (a) **Terenul proprietatea subscrisei**, situat in Mun. Bucuresti, Str. General Constantin Budisteanu nr. 7, sector 1, **este lipsit de decenii de orice constructii susceptibile de listare / clasare in Lista Monumentelor Istorice**, fiind astfel **lipsit de orice valoare istorica, arheologica, arhitecturala sau, in general, culturala** atat la nivelul suprateran cat si la nivel subteran,
- (b) **paratele nu numai ca nu si-au indeplinit obligatia legala de a declasa din oficiu acest Teren timp de peste 50 de ani de la disparitia oricarei constructii realizate pe Teren dar, in mod abuziv, refuza nejustificat sa dea curs cererii subscrisei de declasare a Terenului liber de constructii,**
- (c) **desi prezenta Terenului proprietatea subscrisei in Lista Monumentelor Istorice se datoreaza, cel mai probabil unei erori materiale**, concluzie la care a ajuns Dr. Habil. Arh. Anca Hanna Derer – Specialist atestat in Conservarea si Restaurarea Monumentelor Istorice in urma *studiul istorico-arhitectural* pe care l-a efectuat asupra Terenului si concretizat in raportul intitulat „*Imobilul din strada General Constantin Budisteanu numarul 7. Identificarea resursei culturale prin prisma elementelor esentiale din evolutia istorica. Studiu de fundamentare pentru interventii viitoare*” (**Anexa II.2** la prezenta cerere), **Ministerul Culturii, prin institutiile sale subordonate / deconcentrate, mi-a refuzat declasarea – radierea Terenului din Lista Monumentelor Istorice pe calea indreptarii erorii materiale, procedura prevazuta de lege,**
- (d) **subscrisea am demarat cu aproape 2 (doi) ani in urma demersurile de declasare / radiere din LMI a Terenului**, cererea subscrisei in acest sens **fiind avizata in cadrul sedintei din data de 11.05.2015 a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice Bucuresti-Ilfov-Giurgiu** iar cauza facand obiectul **Dosarului de declasare/radiere nr. 2489/20.05.2015** al Ministerului Culturii,
- (e) **ultima piesa documentara prevazuta legal si solicitata in vederea aprobarii declasarii Terenului si a radierii acestuia din Lista Monumentelor Istorice a fost comunicata Ministerului Culturii la Dosarul de declasare/radiere nr. 2489/20.05.2015 in data de 14 octombrie 2015,**
- (f) **subscrisea societate proprietara am solicitat declasarea si radierea Terenului din Lista Monumentelor Istorice in regim de urgenta, intarziand deja in mod inutil si prejudiciabil valorificarea comerciala a proprietatii mele** datorita disputei institutionale dintre Directia pentru Cultura a Municipiului Bucuresti si Institutul National al Patrimoniului privind modul de delistare din LMI a unui teren lipsit de orice constructie de mai bine de 50 de ani, fara vreo valoare culturala si care, cel mai probabil, a fost inclus pe lista dintr-o eroare, precum si datorita refuzului culpabil al Ministerului Culturii de a da curs cererii mele legitime

este de neinteles de ce Ministerul Culturii, prin structurile sale organizatorice, tergiverseaza in mod total nejustificat si abuziv solutionarea favorabila a cererii subscrisei ce face obiectul

Dosarul de declarare/radiere nr. 2489/20.05.2015 al Ministerului Culturii si refuza in mod sistematic sa dea curs oricarei cereri a subscrisei de a mi se aduce la cunostinta stadiul solutionarii cererii mele.

Precizez ca subscrisa **RELAX N' SHOP S.R.L.** consider *epuizata procedura prealabila de contencios administrativ* prevazuta de Legea nr. 554/2004 prin demersurile repetate descrise in cadrul Sectiunii IV a prezentei cereri, fiind astfel in drept sa ma adresez Onoratei Curti de Apel Bucuresti - Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal in vederea solutionarii pe cale jurisdictionala, in regim de urgenta, a cererii mele legitime cu privire la Terenul proprietatea subscrisei, situat in Mun. Bucuresti, Str. General Constantin Budisteanu nr. 7, sector 1.

Pentru toate aceste motive, va solicit respectuos sa admiteti prezenta cerere astfel cum a fost formulata.

In drept, imi intemeiez cererea pe dispozitiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Ordinul nr. 2260/2008 privind aprobarea Normelor Metodologice de clasare si inventariere a monumentelor istorice, orice alte dispozitii citate in cuprinsul prezentei.

In probatiune, solicit administrarea probei cu inscrisuri, interogatoriul paratilor.

In cadrul probei cu inscrisuri, depun anexat prezentei inscrisuri conform OPIS-ului anexat, in copii certificate pentru conformitate cu originalul.

Depunem prezenta cerere in 3 exemplare.

Prezenta este insotita de taxa de timbru si delegatie avocatiala in original.

Cu stima,

RELAX N' SHOP S.R.L.,

prin avocat Bujor Octavian Raclaru