

**Imobilul din strada General Constantin Budișteanu numărul 7, București**  
**Referat cu privire la statutul juridic de protecție**

În conformitate cu documentele relevante pentru identificare (vezi Anexa 001), documente puse la dispoziție de către proprietarul actual, imobilul cu adresa poștală în strada General Constantin Budișteanu numărul 7 este, în prezent, un teren liber de construcții supraterane (Anexa 002).

Pe de altă parte, adresa poștală în cauză figurează în Lista Monumentelor Istorice în vigoare<sup>1</sup>, la pagina 224, sub numărul curent 513, după cum urmează „B-II-m-B-18237. Casă (foste atenanse ale Palatului Știrbei, Calea Victoriei nr.107); municipiul București. Str. Budișteanu C-tin g-ral sector 1; sf. sec. XIX” (Anexa 003).

Însă, deja în planul orașului București care datează din intervalul de timp definit de anii 1954 și 1977 (Anexa 004), parcela aferentă imobilului care constituie obiectul referatului de față este lipsită de orice fel de construcție supraterană. Se subliniază faptul că planul al cărui extras este cuprins în Anexa 004 poate fi datat ca atare datorită denumirii prin care este identificat Palatul Știrbei, situat și atunci, ca în prezent, la numărul poștal 107 din Calea Victoriei, denumirea respectivă fiind „Muzeul de Artă Populară”. Or, în conformitate cu cel mai recent studiu istoric dedicat acestui monument istoric<sup>2</sup>, funcțiunea în cauză i-a fost atribuită între anul 1954 și anul 1977 când clădirea a fost dezafectată, pentru ca, în anul 1982 ea să adăpostească Muzeul Ceramicii și Sticlei, care a părăsit la rândul său edificiul în anul 1990 (Anexa 005, pagina 5; în studiul din care provine extrasul, aceste informații se află la pp. 22-24).

Trebuie de asemeni subliniat faptul că (nici) în planul orașului București elaborat între anul 1954 și anul 1977, pe strada General Constantin Budișteanu nu este consemnat și nu rezultă că ar

---

<sup>1</sup> Lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin ordinul 2361/2010 al Ministrului Culturii și Cultelor (pentru modificarea anexei 1 la OMCC 2314/2004), publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.670 bis din 1 octombrie 2010, București, 2010 – în continuare LMI 2010.

<sup>2</sup> Târșoagă, Aurora; Moldovan, Horia Radu; Trăușan, Radu Mihail, Studiu de fundamentare pentru confirmarea sau infirmarea deciziei de declasare, totală sau parțială, ale imobilelor din Calea Victoriei nr.107 și Banului nr. 2, Sector 1, București, aprilie – mai 2007. Se precizează faptul că studiul istoric în cauză a fost prezentat Comisiei

fi existat numărul poștal 7 – ci numai numărul poștal 17 care corespunde cu partea posterioară a ansamblului constituit de reședința Știrbei din Calea Victoriei, numărul 107.

În aceste condiții – în care deci imobilul cu adresa poștală în strada General Constantin Budișteanu numărul 7 este, cel puțin din anii '70 ai secolului al 20-lea, un lot lipsit de orice construcție supraterană – prezența sa pe Lista Monumentelor Istorice se datorează, foarte probabil, unei așa numite erori materiale. Mai precis, în cazul de față, se poate presupune o greșeală de transcriere sau de dactilografiere în urma căreia numărul poștal 17 din strada General Constantin Budișteanu a devenit numărul poștal 7. Această ipoteză de bază se bazează pe faptul că la numărul poștal 17 din strada General Constantin Budișteanu s-a aflat (dintotdeauna) și se află în continuare partea posterioară a imobilului constituit de Palatul Știrbei, componentă a acestuia care a fost clasată ca imobilul situat în strada Banului numărul 2, foarte probabil din dorința ca anexele reședinței propriu-zise să nu fie scăpate din vedere – în timp ce aceeași parte a imobilului constituit de Palatul Știrbei nu a fost cuprins în nici una din edițiile Listei Monumentelor Istorice și sub adresa poștală din strada General Constantin Budișteanu numărul 17. Se poate deci presupune faptul că, în realitate, s-a dorit clasarea respectivei componente a Palatului Știrbei și cu adresa poștală din strada General Constantin Budișteanu dar, dintr-o eroare de transcriere sau de dactilografiere, încă din anul 1992, în Lista Monumentelor Istorice a fost trecut nu numărul 17 ci numărul 7. Această ipoteză (mai) este susținută și de faptul că, dacă în ediția Listei Monumentelor Istorice din anul 1992, imobilul respectiv apare pur și simplu drept „Casă” (Anexa 006), începând cu ediția din anul 2004 (Anexa 007), la aceeași adresă poștală General Constantin Budișteanu numărul 7 apare, deja, mențiunea existentă și ediția în vigoare, și anume „Casă (foste atenanse ale Palatului Știrbei, Calea Victoriei nr.107)”.

În consecință, din toate punctele de vedere, este de recomandat ca eroare materială în cauză să fie corectată și, în consecință, fie numărul poștal 7 din strada General Constantin Budișteanu să fie exclus din Lista Monumentelor Istorice, fie să fie înlocuit cu numărul poștal 17 (deși clădirile aflate în partea posterioară a imobilului cunoscut ca Palatul Știrbei au fost declassate și demolate în anul 2008).

27 octombrie 2014

dr. habil. arh. Anca Hanna Derer

specialist atestat în Conservarea și Restaurarea Monumentelor Istorice

---

Naționale a Monumentelor Istorice, după analizarea sa de către secțiunea „Evidența Monumentelor Istorice”, ambele fiind de acord cu concluziile, exceptând propunerea de declassare a fostei vinării.